



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 01.07.2013 r.

WGD-II-ZP.6831.13.2013.MJ

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 3, 4 i 5, art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1, 1a oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) - po rozpatrzeniu sprawy podjętej na wniosek **P.P. Krystyny i Lecha małż. Paradowskich** dotyczącej zatwierdzenia podziału **działki nr 1393/2** położonej w Płocku przy ul. Grabówka

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej w Płocku w obrębie Nr 1 „**PODOLSZYCE-BOROWICZKI**” przy ul. Grabówka, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1393/2 o pow. 5,6104 ha**, polegający na wydzieleniu następujących działek:

działki nr	1393/3	o pow.	0,1509 ha
działki nr	1393/4	o pow.	0,2394 ha (droga wewnętrzna)
działki nr	1393/5	o pow.	0,1352 ha
działki nr	1393/6	o pow.	0,1147 ha
działki nr	1393/7	o pow.	0,1086 ha
działki nr	1393/8	o pow.	0,1145 ha
działki nr	1393/9	o pow.	0,1157 ha
działki nr	1393/10	o pow.	0,2252 ha
działki nr	1393/11	o pow.	0,2046 ha
działki nr	1393/12	o pow.	4,2016 ha
Razem:			5,6104 ha

pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału ustanowione zostaną następujące służebności przejęcia i przejazdu:

- do działek nr 1393/3, 1393/5, 1393/6, 1393/7, 1393/8, 1393/9, 1393/10, 1393/11 i 1393/12 przez działkę nr 1393/4 będącą drogą wewnętrzną.

Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek nr 1393/3, 1393/5, 1393/6, 1393/7, 1393/8, 1393/9, 1393/10, 1393/11 i 1393/12 wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki nr 1393/4 będącej drogą wewnętrzną.

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Płocka wpłynął wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1393/2, położonej w Płocku w obrębie Nr 1 „**PODOLSZYCE-BOROWICZKI**” przy ul. Grabówka.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 00, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

Wnioskodawcami podziału i właścicielami działki nr 1393/2 są P.P. Krystyna i Lech małż. Paradowscy.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku księga wieczysta - **PL1P/00050373/5**.

W myśl art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału można dokonać, jeśli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku planu stosuje się art. 94 ust. 1 ustawy. Przepis ten stanowi, że w przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość jest położona na terenie nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla części terenu, na którym znajduje się działka nr 1393/2 brak jest obowiązującego planu miejscowego; obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu. Wnioskodawcy przedłożyli decyzję Nr 9/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 stycznia 2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą wewnętrzną, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 1393/2 przy ulicy Grabówka w Płocku oraz decyzję Nr 47/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8 kwietnia 2013 r. o zmianie warunków zabudowy.

Zatem zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - postanowieniem Prezydenta Miasta Płocka Nr WRM-II-RW.6831.10.2013.MB z dnia 31 maja 2013 r. – wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany co do zgodności z warunkami określonymi w ww. decyzjach.

Południowa część działki nr 1393/2 zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 673/XXXI/00 z dnia 19 września 2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 r., Nr 22, poz. 194. Teren ten na rysunku planu oznaczony jest symbolem ZL, dla którego ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – zachowanie istniejących funkcji leśnych,
 2. ustala się zakaz przeznaczania ich na inne cele nie wymienione w pkt 1.
- Podział działki nr 1393/2 nie przebiega przez teren objęty miejscowym planem.

W zakresie obsługi komunikacyjnej stwierdzono, iż wydzielana działka nr 1393/4 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, zaś dla działek nr 1393/3, 1393/5, 1393/6, 1393/7, 1393/8, 1393/9, 1393/10, 1393/11 i 1393/12 – stosownie do art. 93 ust. 3 i art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zapewnienie dostępu do drogi publicznej polegać będzie na ustanowieniu odpowiednich służebności przejścia i przejazdu, stąd też podziału dokonuje się pod warunkiem, że zostaną one ustanowione.

Mapa z projektem podziału, stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji, zaewidencjonowana w Referacie Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Oddziału Zarządzania Bazami Danych i Nadzoru Prac Geodezyjnych Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka w dniu 24.06.2013 r. pod nr ewidencyjnym 2761-32/13, wykonana została przez „GEOMAP”, Sławomir Sałek, Płock, ul. Tysiąclecia 10, lok. 38.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Płock, dnia 12.07.2013r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Danuta Jędrzejak
GEODETA MIASTA
Dyrektor Wydziału Geodezji

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Danuta Jędrzejak
GEODETA MIASTA
Dyrektor Wydziału Geodezji

Otrzymują:

- 1/ P. Krystyna Paradowska
09-408 Płock, ul. Grabówka 12A
- 2/ P. Lech Paradowski
09-408 Płock, ul. Grabówka 12A
- 3/ WGD-II-ZP - a/a

Do wiadomości:

- 1/ Sąd Rejonowy w Płocku
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2/ Referat Zasobu Geodezyjnego
i Kartograficznego – WGD-I-RZ w/m
- 3/ Zespół Katastru Miejskiego – WGD-I-ZK w/m
- 4/ Zespół Użytkowania Wieczystego
i Opłat Adiacenckich – WGM-II-ZU w/m

Na podstawie *art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. b*
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej

01.07.2013 r. **STARSZY SPECJALISTA**

Data, podpis i pieczęć pracownika

Jeziak
Milena Jeziak