



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 04.05.2012 r.

BGM-II-ZR.6831.77.2011.MJ

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 3, 4 i 5, art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1 i 1a oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu sprawy podjętej na wniosek **P.P. Krystyny i Lecha małż. Paradowskich** dotyczącej zatwierdzenia podziału **działki nr 1078** położonej w Płocku przy ul. Ośnickiej

z a t w i e r d z a m w a r u n k o w o

projekt podziału nieruchomości położonej w Płocku w obrębie Nr 10 „PODOLSZYCE” przy ul. Ośnickiej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1078 o pow. 1,6618 ha**, polegający na wydzieleniu następujących działek:

działki nr 1078/1	o pow. 0,0304 ha
działki nr 1078/2	o pow. 0,1369 ha
działki nr 1078/3	o pow. 0,1072 ha
działki nr 1078/4	o pow. 0,1101 ha
działki nr 1078/5	o pow. 0,1066 ha
działki nr 1078/6	o pow. 0,2478 ha
działki nr 1078/7	o pow. 0,0933 ha
działki nr 1078/8	o pow. 0,0842 ha
działki nr 1078/9	o pow. 0,1935 ha
działki nr 1078/10	o pow. 0,0771 ha
działki nr 1078/11	o pow. 0,1947 ha
działki nr 1078/12	o pow. 0,2800 ha
Razem	1,6618 ha

pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału ustanowione zostaną następujące służebności przejścia i przejazdu:

- do działek nr 1078/2, 1078/3, 1078/4 i 1078/5 przez działkę nr 1078/1,
- do działek nr 1078/6, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11 i 1078/12 przez działki nr 1078/2 (droga wewnętrzna) i 1078/1.

Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek nr 1078/6, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11 i 1078/12 wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki nr 1078/2 będącej drogą wewnętrzną.

U z a s a d n i e n i e

Do Prezydenta Miasta Płocka wpłynął wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1078, położonej w Płocku w obrębie Nr 10 „PODOLSZYCE” przy ul. Ośnickiej.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 00, 24 367 14 01, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

Wnioskodawcami podziału i właścicielami działki nr 1078 są P.P. Krystyna i Lech małż. Paradowscy.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku księga wieczysta - **PL1P/00050373/5**.

W myśl art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału można dokonać, jeśli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku planu stosuje się art. 94 ust. 1 ustawy. Przepis ten stanowi, że w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na terenie nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 1078 brak jest obowiązującego planu miejscowego; obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu. Wnioskodawcy przedłożyli decyzję Nr 158/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 9 września 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 8 szczelnych zbiorników bezodpływowych, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1078 przy ulicy Ośnickiej w Płocku.

Zatem zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - postanowieniem Prezydenta Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2012r. Nr WRM-II-RW.6831.5.2012.MB - wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany co do zgodności z warunkami określonymi w w/w decyzji o warunkach zabudowy.

W zakresie obsługi komunikacyjnej stwierdzono, iż wydzielana działka 1078/1 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, zaś dla działek nr 1078/2, 1078/3, 1078/4, 1078/5, 1078/6, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11, 1078/12 - stosownie do art. 93 ust. 3 i art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami - zapewnienie dostępu do drogi publicznej polegać będzie na ustanowieniu odpowiednich służebności przejęcia i przejazdu, stąd też podziału dokonuje się pod warunkiem, że zostaną one ustanowione.

Mapa z projektem podziału, stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji, zaewidencjonowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płocku w dniu 21-03-2012 r. pod nr ewidencyjnym 2761.02-50/2012, wykonana została przez „GEOMAP”, Sławomir Sałek, Płock, ul. Tysiąclecia 10, lok.38.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

- 1/ P. Krystyna Paradowska
09-408 Płock, ul. Grabówka 12A
- 2/ P. Lech Paradowski
09-408 Płock, ul. Grabówka 12A
- 3/ BGM-II-ZR - a/a

Do wiadomości :

- 1/ Sąd Rejonowy w Płocku
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2/ Referat Mapy Numerycznej i Dokumentacji
Geodezyjnej - BGM-I-RM w/m
- 3/ Zespół ds. Katastru Miejskiego - BGM-I-ZK w/m
- 4/ Gmina Płock - WGM-IV w/m

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Danuta Pacharek
p.o. Kierownika Biura Geodety Miasta
p.o. GEODETY MIASTA

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Płock, dnia 23.05.2012 r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Anna Lichota
Inspektor
p.o. Koordynatora Zespołu
Regulacji Zapisów Ewidencyjnych

art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. b
Dostawca z dnia 16.11.2006 r.
100.00 zł, 35, poz. 1635 z późn. zm.
Kto podlega opłacie z opłaty skarbowej

STARSZY SPECJALISTA

05.04.2012 r.

Podpis i pieczęć pracownika

Milena Jeziak

woj. mazowieckie
pow. Plocki
Obręb: 10 - Podolszyce

MAPA SYTUACYJNA 1:1000

(projekt podziału działki 1078)

Wykonat:
Plock, 2012.03.21
L.k.s.rob.: 8/2012

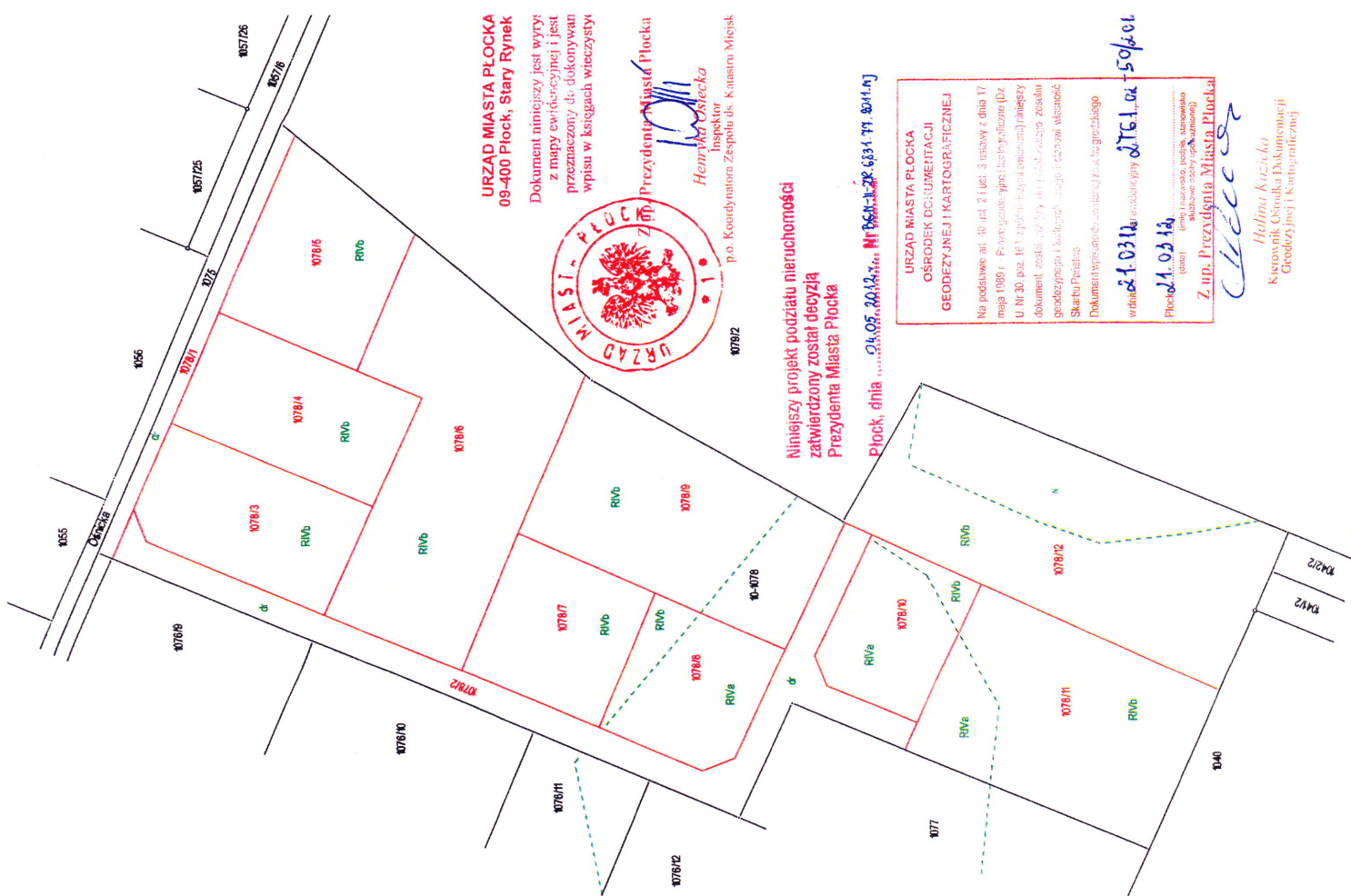
GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Sławomir Satek
09-400 Plock, ul. Tysiąclecia 10, lok. 38
Upis Zawodowy nr 571
tel. 601-30-69-49

REJESTR GRUNTÓW

Stan stary			Oznaczenie		Stan Nowy		
Numer j.rej. działki	Rodzaj Użytku	Pow. użytku działki	hipoteczne Nr KW		Numer j.rej. działki	Rodzaj Użytek	Pow. użytku Pow. działki w ha
139 1078	RIVA	0,2846	KW PL1P00050373/5		139 1078/1	dr	0,0304
	RIVb	1,2788			139 1078/2	dr	0,1369
	N	0,0984			139 1078/3	RIVb	0,1072
					139 1078/4	RIVb	0,1101
					139 1078/5	RIVb	0,1066
139 1078	RIVA	0,2846	KW PL1P00050373/5		139 1078/6	RIVb	0,2478
	RIVb	1,2788			139 1078/7	RIVb	0,0933
	N	0,0984			139 1078/8	RIVa	0,0683
					139 1078/9	RIVb	0,0159
					139 1078/10	RIVa	0,0448
139 1078	RIVA	0,2846	KW PL1P00050373/5		139 1078/11	RIVb	0,1487
	RIVb	1,2788			139 1078/12	RIVa	0,0670
	N	0,0984			139 1078/13	RIVb	0,0101
					139 1078/14	RIVa	0,0326
					139 1078/15	RIVb	0,1621
139 1078	RIVA	0,2846	KW PL1P00050373/5		139 1078/16	RIVb	0,1812
	RIVb	1,2788			139 1078/17	N	0,0988
	N	0,0984			139 1078/18	RIVb	0,1947
					139 1078/19	RIVa	0,0771
					139 1078/20	RIVb	0,0842
Razem		1,6618			Razem		1,6618

Słownie: jeden hektar sześć tysięcy sześć osiemnaście m².

Uwaga: Sporządzono wg stanu z 03.2012r.



URZĄD MIASTA PŁOCKA
09-400 Plock, Stary Rynek

Dokument niniejszy jest wyryty z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księgach wieczystych



Prezydent Miasta Plocka
Henryk Ostiecka
Inspektor
p.o. Koordynator Zespołu ds. Kształni Miast

Niniejszy projekt podziału nieruchomości zatwierdzony został decyzją Prezydenta Miasta Plocka

Plock, dnia 04.05.2012 r. Nr 661-1-28-5334-17-2014.MJ

URZĄD MIASTA PŁOCKA
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późn. zmianami) niniejszy dokument został sporządzony na podstawie projektu geodezyjnego i kartograficznego i jest w pełni wiarygodny.
Szanowni Państwo
Dokument ten jest do wglądu w Urzędzie Miasta Plocka
Wniosek o wydanie kopii dokumentu
Plock, dnia 04.05.2012 r.
Z up. Prezydenta Miasta Plocka

Halina Kozicka
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej